

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: **St – 563/2016**

Dužnik: BERCOMM J&G d.o.o., Beretinec, Vinogradska 51/A, OIB: 55102334929

Trgovački sud u Varaždinu je dana 12. listopada 2016. godine otvorio stečajni postupak nad uvodno citiranim dužnikom. Stečajni dužnik je bio vlasnik pokretnina i nekretnina koje su unovčene u stečajnom postupku. Visina prihoda sa osnova unovčenja imovine se daje u nastavku:

**Ad1) Aktiva stečajnog dužnika**

<b>Dugotrajna materijalna imovina</b>			
Naziv imovine	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Visina unovčenja
Nekretnina kčbr. 191/2 u zk.ul. 2181 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu	165.000,00 kn.	231.000,00 kn.	187.500,00 kn.
Nekretnina kčbr. 1001 upisana u zk.ul. 30 k.o. Poljana Buškupečka pri Općinskom sudu u Varaždinu	0,00 kn.	8.908,00 kn.	3.750,00 kn.
Nekretnina kčbr. 728/911 upisana u zk.ul. 2204 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu	0,00 kn.	2.827,00 kn.	1.450,13 kn.
Nekretnina kčbr. 782/1 upisana u zk.ul. 1352 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu	0,00 kn.	3.300,00 kn.	1.695,13 kn.
Nekretnina kčbr. 347 upisana u zk.ul. 1419 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu u 2/8 dijela	0,00 kn.	691,00 kn.	501,00 kn.
<i>A1 Procijenjena vrijednost nekretnina:</i>		<i>246.726,00 kn.</i>	
<i>B1 Ukupno prihodi sa osnova unovčenja nekretnina:</i>			<i>194.896,26 kn</i>
<b>Kratkotrajna materijalna imovina</b>			
Naziv imovine	Knjigovodstvena vrijednost	Početna cijena	Visina unovčenja
Zaliha trgovačke robe	39.656,41 kn	39.656,41 kn.	2.137,50 kn

<i>A2 Početna cijena zalihe:</i>		<i>39.656,41 kn.</i>	
<i>B2 Ukupno prihodi sa osnove unovčenja zalihe:</i>			<i>2.137,50 kn</i>
<b>Kratkotrajna financijska imovina</b>			
Dužnikov dužnik	Naplaćeno	Visina potraživanja	Iznos naplate
AUTOMEHANIČARSKI OBRT-TOMI OIB: 08993733254	NE	66,08 kn.	0,00 kn.
NGT niskogradnja transporti trovina, OIB: 38467081985	NE	212,50 kn.	0,00 kn.
LOVAČKA UDRUGA TRČKA-ŠAULOVEC OIB: 09436776810	NE	457,50 kn.	0,00 kn.
<i>A3 Ukupno visina potraživanja:</i>		<i>736,08 kn.</i>	
<i>B3 Ukupno prihodi sa osnova naplate potraživanja:</i>			<i>0,00 kn.</i>
<b>Ukupna vrijednost imovine ( A1 + A2 + A3 ):</b>			<b>287.118,49 kn.</b>
<b>Ukupna visina unovčenja imovine ( B1 + B2 + B3 ):</b>			<b>197.033,76 kn.</b>

U ovom stečajnom postupku postotak ostvarenog prihoda sa osnova unovčenja imovine u odnosu na početnu cijenu po kojoj se je imovina prodavala iznosi 68,62 %.

#### **Ad2) Pasiva stečajnog dužnika**

Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama utvrđene su obveze dužnika prema sljedećim vjerovnicima:

<b>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda</b>	
Naziv vjerovnika	Visina utvrđene tražbine
Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Područni ured Sjeverna Hrvatska	45.424,18 kn
<i>A1 Ukupno prvi viši isplatni red:</i>	<i>45.424,18 kn</i>
<b>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda</b>	
Naziv vjerovnika	Utvrđena visina tražbine
PLANEX d.o.o., Varaždinska 47/a., Općina Vidovec, OIB: 81466124775	7.543,39 kn.
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Magazinska cesta 69., Zagreb, OIB: 53056966535	94.283,43 kn.
HEP ODS d.o.o."Elektra" Varaždin, Kratka 3., 42 000 Varaždin, OIB: 46830600751	1.268,22 kn.
VARKOM d.d., Trg bana Jelačića 15., Varaždin, OIB: 39048902955	1.176,65 kn.
HEP – Opskrba d.o.o., Vukovarska 37., Zagreb, OIB: 63073332379	1.168,80 kn.

ZAGORJE – TEHNOBETON d.d., Pavleka Miškine 49., 42 000 Varaždin OIB: 68289504926 1	4.825,00 kn.
Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Područni ured Sjeverna Hrvatska	28.743,49 kn.
BERNER d.o.o., Majstorska 9., 10 000 Zagreb, OIB: 55102334929	4.088,70 kn.
HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Prisavlje 3., 10 000 Zagreb, OIB: 55102334929	5.253,22 kn.
Čistoća d.o.o., Ognjena Price 3., 42 000 Varaždin, OIB: 02371889218	323,34 kn
<i>B1 Ukupno drugi viši isplatni red:</i>	<i>148.674,24 kn.</i>
<i>Sveukupno obveze prema vjerovnicima ( A1 + B1 )</i>	<b>194.098,42 kn.</b>

### **Ad3) Razlučna prava na imovini**

U trenutku otvaranja stečajnog postupka imovina dužnika je bila opterećena razlučnim pravima u korist sljedećih vjerovnika:

<b>Nekretnine opterećene razlučnim pravom u trenutku otvaranja stečaja</b>		
Naziv nekretnine	Razlučni vjerovnik	Red naplate
Nekretnina kčbr. 191/2 u zk.ul. 2181 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu	DGH CENTAR, Beretinec, Vinogradska 51a., OIB: 07590301310	1.
	Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Područni ured Sjeverna Hrvatska	2.
	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Magazinska cesta 69., Zagreb, OIB: 53056966535	3.
Nekretnina kčbr. 1001 upisana u zk.ul. 30 k.o. Poljana Buškupečka pri Općinskom sudu u Varaždinu	Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Područni ured Sjeverna Hrvatska	1.
	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Magazinska cesta 69., Zagreb, OIB: 53056966535	2.
Nekretnina kčbr. 728/911 upisana u zk.ul. 2204 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu	Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Područni ured Sjeverna Hrvatska	1.
	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Magazinska cesta 69., Zagreb, OIB: 53056966535	2.
Nekretnina kčbr. 782/1 upisana u zk.ul. 1352 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu	Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Područni ured Sjeverna Hrvatska	1.
	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Magazinska cesta 69., Zagreb, OIB: 53056966535	2.
Nekretnina kčbr. 347 upisana u zk.ul. 1419 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu u 2/8 dijela	Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Područni ured Sjeverna Hrvatska	1.
	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Magazinska cesta 69., Zagreb, OIB: 53056966535	2.

Stečajni upravitelj je tijekom ovoga stečajnog postupka utvrdio da je stečajni vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Magazinska cesta 69., Zagreb, OIB: 53056966535. stekao razlučno pravo na gore navedenim nekretninama nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Stoga sam predložio ovršnom sudu da izvrši brisanje upisanih založnih prava vjerovnika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Ovršni sud je dana 12. travnja 2018. godine donio rješenje pod posl. br. Ovr – 879/16 kojim je odredio brisanje upisanog založnog prava ovoga vjerovnika. Po brisanju založnog prava nekretnine dužnika ostale su opterećene založnim pravima u korist sljedećih razlučnih vjerovnika:

<b>Nekretnine opterećene razlučnim pravom</b>		
Naziv nekretnine	Razlučni vjerovnik	Visina osigurane tražbine
Nekretnina kčbr. 191/2 u zk.ul. 2181 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu	DGH CENTAR, Beretinec, Vinogradska 51a., OIB: 07590301310	125.486,34 kn.
	Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Područni ured Sjeverna Hrvatska	73.907,49 kn.
Nekretnina kčbr. 1001 upisana u zk.ul. 30 k.o. Poljana Buškupečka pri Općinskom sudu u Varaždinu	Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Područni ured Sjeverna Hrvatska	73.907,49 kn.
Nekretnina kčbr. 728/911 upisana u zk.ul. 2204 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu	Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Područni ured Sjeverna Hrvatska	73.907,49 kn.
Nekretnina kčbr. 782/1 upisana u zk.ul. 1352 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu	Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Područni ured Sjeverna Hrvatska	73.907,49 kn.
Nekretnina kčbr. 347 upisana u zk.ul. 1419 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu u 2/8 dijela	Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Područni ured Sjeverna Hrvatska	73.907,49 kn.

Na zalihi trgovačke robe bila su upisana sljedeća razlučna prava.

<b>Pokretnine opterećene razlučnim pravom</b>		
Naziv pokretnine	Razlučni vjerovnik	Visina osigurane tražbine
Zaliha trgovačke robe	Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Područni ured Sjeverna Hrvatska	73.907,49 kn.

#### **Ad4) Namirenje vjerovnika**

Nekretnina kčbr. 191/2 u zk.ul. 2181 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu je unovčena putem elektroničke javne dražbe. Po unovčenju nekretnine stečajni upravitelj je sastavio prijedlog diobe. S obzirom da razlučni vjerovnik Stečajna masa iza DGH CENTAR d.o.o. ( ranije DGH CENTAR d.o.o. u stečaju, Beretinec, Vinogradska 51a., OIB: 07590301310 ) nije imao utvrđenu tražbinu to je bilo potrebno prije donošenja rješenja o namirenju utvrditi tražbinu ovoga razlučnog vjerovnika. Trgovački sud u Varaždinu je utvrdio da potraživanje razlučnog vjerovnika iznosi

125.486,34 kn. te je donio rješenje kojim je odredio troškove namirenja u iznosu od 48.334,37 kn., namirenje razlučnog vjerovnika prvog isplatnog reda DGH CENTAR d.o.o. u stečaju u iznosu od 125.486,34 kn. te namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija sa iznosom od 13.679,29 kn. Na predmetno rješenje odvjetnik razlučnog vjerovnika je izjavio žalbu. Rješenjem Visokog trgovačkog suda od dana 09. veljače 2021. potvrđeno je prvostupanjsko rješenje.

Dana 27. travnja 2021. godine održano je ročište radi diobe utrška ostvarenog unovčenjem nekretnina kčbr. 1001 upisane u zk.ul. 30 k.o. Poljana Buškupečka pri Općinskom sudu u Varaždinu, kčbr. 728/911 upisane u zk.ul. 2204 k.o. Beretince pri Općinskom sudu u Varaždinu, kčbr. 782/1 upisane u zk.ul. 1352 k.o. Beretince pri Općinskom sudu u Varaždinu i kčbr. 347 upisane u zk.ul. 1419 k.o. Beretince pri Općinskom sudu u Varaždinu u 2/8 dijela te zalihe. Na predmetnim nekretninama i pokretninama založno pravo je imala upisana Republika Hrvatska, Ministarstvo financija a imovina je unovčena za ukupan iznos od 9.533,76 kn. Iz ostvarene kupovnine namiren je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija sa iznosom od 6.651,96 kn.

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika. Cjelokupna materijalna imovina je bila opterećena različitim pravima a iznos ostvaren unovčenjem imovine nije bio dostatan za namirenje osiguranih tražbina u cijelosti. Stoga u ovome stečajnom postupku nije bilo diobe stečajnim vjerovnicima već su samo namireni osigurani vjerovnici i to Stečajna masa iza DGH CENTAR d.o.o. u stečaju u cijelosti i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija sa dijelom osigurane tražbine.

Iz provedenog stečajnog postupka namireni su sljedeći vjerovnici:

<b>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda</b>			
Naziv vjerovnika	Visina utvrđene tražbine	Visina namirenja	% namirenja
Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Područni ured Sjeverna Hrvatska	45.424,18 kn	20.331,25 kn.	44,75 %
<b>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda</b>			
Naziv vjerovnika	Visina utvrđene tražbine	Visina namirenja	% namirenja
PLANEX d.o.o., Varaždinska 47/a., Općina Vidovec, OIB: 81466124775	7.543,39 kn.	0,00 kn.	0,00 %
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Magazinska cesta 69., Zagreb, OIB: 53056966535	94.283,43 kn.	0,00 kn.	0,00 %
HEP ODS d.o.o."Elektra" Varaždin, Kratka 3., 42 000 Varaždin, OIB: 46830600751	1.268,22 kn.	0,00 kn.	0,00 %
VARKOM d.d., Trg bana Jelačića 15., Varaždin, OIB: 39048902955	1.176,65 kn.	0,00 kn.	0,00 %
HEP – Opskrba d.o.o., Vukovarska 37., Zagreb, OIB: 63073332379	1.168,80 kn.	0,00 kn.	0,00 %

ZAGORJE – TEHNOBETON d.d., Pavleka Miškine 49., 42 000 Varaždin OIB: 682895049261	4.825,00 kn.	0,00 kn.	0,00 %
Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Područni ured Sjeverna Hrvatska	28.743,49 kn.	0,00 kn.	0,00 %
BERNER d.o.o., Majstorska 9., 10 000 Zagreb, OIB: 55102334929	4.088,70 kn.	0,00 kn.	0,00 %
HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Prisavlje 3., 10 000 Zagreb, OIB: 55102334929	5.253,22 kn.	0,00 kn.	0,00 %
Čistoća d.o.o., Ognjena Price 3., 42 000 Varaždin, OIB: 02371889218	323,34 kn.	0,00 kn.	0,00 %
<b>Namirenje razlučnog vjerovnika čija tražbina nije utvrđena rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama</b>			
Naziv vjerovnika	Visina utvrđene tražbine	Visina namirenja	% namirenja
DGH CENTAR d.o.o. u stečaju, Beretince, Vinogradska 51a., OIB: 07590301310	125.486,34 kn.	125.486,34 kn.	100,00 %

Dana 27. svibnja 2018. godine zaprimio sam zahtjev za osiguranje razmjernog novčanog iznosa od gđe. Anite Horvat bivše zz dužnika zastupane po odvjetniku Hrvoje Petrić iz Odvjetničkog društva Petrić i dr. d.o.o. Prema navodima iz podneska gđa. Horvat je kao jamac platac podmirila iznos od 24.675,68 kn. prema ovdje vjerovniku RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. S obzirom da tablica stečajnog suca nije ispravljena po prijedlogu isplatitelja to stečajni upravitelj u svome završnom računu navodi stanje kakvo je utvrđeno rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama.

#### **Ad5) Novčani tijek i podmirivanje troškova**

Tijekom ovoga stečajnog postupka dužnik je ostvario priljev po računu u iznosu od 65.001,60 kn., dok je odljev sa računa iznosio ukupno 32.357,46 kn.

Odljev sa računa	Iznos
Bankarska naknada	1.091,34 kn.
GFI	460,00 kn.
Trošak elektroničke javne dražbe	2.800,00 kn.
Troškovi knjigovodstva	15.643,65 kn.
Namirenje Porezna uprava	6.651,96 kn.
Porez na tvrtku	635,51 kn.
Trošak vještačenja	2.000,00 kn.
Alen Sambolec – povrat jamčevine	175,00 kn.
Povrat sredstava Trgovački sud	2.900,00 kn.
Ukupno odljev sa računa:	32.357,46 kn.

Priljev na račun	Iznos
Dioba nekretnina	48.334,37 kn.
Prihodi sa osnove jamčevina	1.756,90 kn.
Prihodi sa osnova uplate ostatka kupovnine	8.881,18 kn
Pozitivna kamata	0,74 kn.
Predujam troška FINA	2.900,00 kn.
Povrat preplate PDV – a	3.128,41 kn.
Ukupno priljevi na račun:	65.001,60

Na računu stečajnog dužnika se sa danom 18. svibnjem 2021. godine nalazi iznos od 32.649,22 kn. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka podmireni su sljedeći troškovi:

- trošak bankarskih naknada u iznos od 1.091,34 kn.
- trošak javne objave GFI u iznosu od 460,00 kn.
- trošak elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn.
- troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 15.643,65 kn.
- troškovi vještačenja u iznosu od 2.000,00 kn.
- te je plaćen porez na tvrtku u iznosu od 635,51 kn.

odnosno sveukupno je namireno troškova u iznosu od 22.630,00 kn.

Stečajni upravitelj predlaže da se iz iznosa koji se nalazi na računu stečajnog dužnika po ovom završnom računu dalje namire sljedeći troškovi:

- trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 27.644,00 kn.
- troškovi putnih naloga stečajnog upravitelja u iznosu od 2.803,00 kn.
- trošak arhiviranja knjigovodstvene dokumentacije u iznosu od 2.000,00 kn.
- bankarske naknade i trošak zatvaranja računa u predvidivom iznosu od 200,00 kn.

Stečajni upravitelj predlaže naslovljenom sudu zakazivanje završnoj ročišta vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom

- I. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
- II. Donošenje odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka

Stečajni upravitelj

Daniel Deković